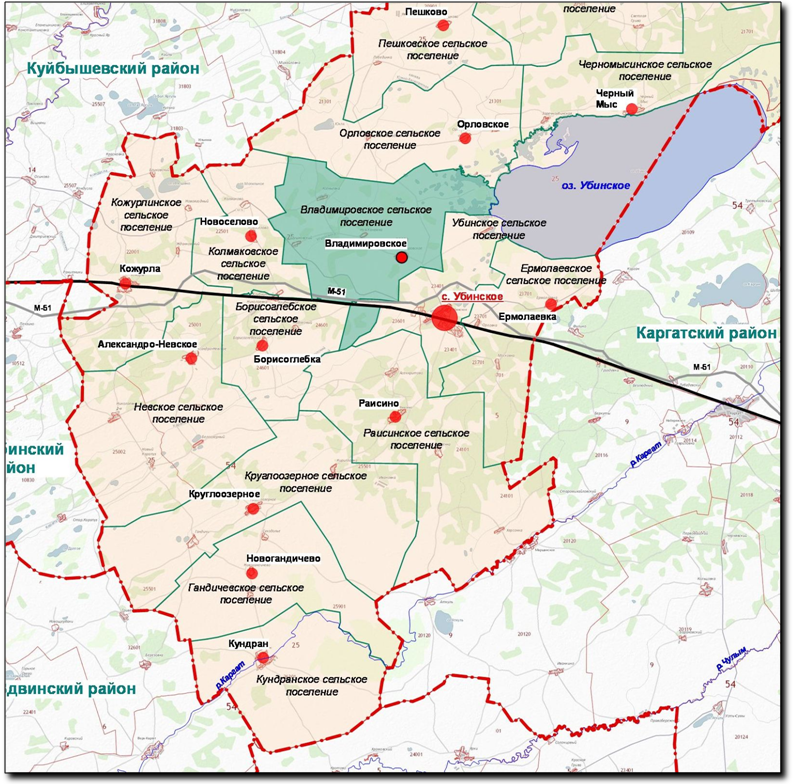
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, М.Горького 79



Генеральный план Владимировского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**г. Новосибирск, 2013 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, М.Горького 79

Генеральный план Владимировского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 8/0151300011312000011 от 28.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0011-ГП.2-П

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2013 г.**

Содержание

1. Общая часть: 3

- введение 3

- цели и задачи территориального планирования Владимировского сельсовета 3

2. Стратегические направления территориального развития Владимировского сельсовета 4

2.1 Основные принципы пространственной организации территории 4

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов 5

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 6

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов: 9

3.1 Село Владимировское 10

3.2 Поселок Новая Качемка 11

3.3 Деревня Ксеньевка 11

3.4 Поселок Шушковский 12

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры 12

4.1 Объекты внешнего транспорта 13

4.2 Обслуживание индивидуального автотранспорта 14

5. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства

территории: 14

5.1 Источники водоснабжения 14

5.2 Водоснабжение 15

5.3 Водоотведение 15

5.4 Газоснабжение 16

5.5 Теплоснабжение 16

5.6 Электроснабжение 17

5.7 Связь и телекоммуникации 17

5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 17

5.9 Санитарная очистка территории 18

6. Охрана окружающей среды 18

7. Размещение объектов местного значения Владимировского сельсовета 19

8. Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства  
федерального, регионального, местного значения Убинского района 20

8.1 Объекты федерального значения 20

8.2 Объекты регионального значения 21

8.3 Объекты местного значения Убинского района 21

9. Технико-экономические показатели генерального плана Владимировского сельсовета 22

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

**Генеральный план Владимировского сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» на основании муниципального контракта №** 8/0151300011312000011  **от 28.06.2012 г.**

**Для генерального плана установлены следующие сроки реализации:**

**- исходный год – 2012 г;**

**- первая очередь реализации генерального плана – 2022 г;**

**- расчетный срок реализации генерального плана – 2032 г.**

**Генеральный план – основной документ территориального планирования Владимировского сельсовета, охватывает всю территорию поселения и населенных пунктов в его составе. Документом предусмотрено функциональное зонирование территории, установлены границы населенных пунктов, определены места размещения объектов капитального строительства, необходимых для развития поселения, приведены характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

**Генеральный план содержит:**

**- Положения о территориальном планировании;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с**. Владимировское, п. Новая Качемка, д. Ксеньевка**;**

**- Карту функциональных зон с**. Владимировское, п. Новая Качемка, д. Ксеньевка**;**

**- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт, скомплектованные в 4-х томах.**

Цели и задачи территориального планирования Владимировского сельсовета

**Территориальное планирование Владимировского сельсовета направлено на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

****Целью** разработки генерального плана является с**огласование взаимных интересов градостроительного использования территории органами местного самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

****Задачи** территориального планирования Владимировского сельсовета включают:**

1. **Определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения.**
2. **Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.**
3. **Определение границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.**
4. **Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

2. Стратегические направления территориального развития   
Владимировского сельсовета

2.1 Основные принципы пространственной организации территории

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Владимировского сельсовета. Данный сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе активного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского района. Пространственное развитие концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса расселения, включающие существующие и планируемые автомобильные дороги:**

**- транспортный коридор регионального значения, проходящий по дорогам Убинское – Кундран и Убинское – Крещенское с перспективным продлением в направлении Куйбышевского и Каргатского районов Новосибирской области;**

**- транспортный коридор межрайонного значения, формируемый с использованием восстанавливаемых участков Колмаково – Кондусла по трассе Московского Тракта с продлением до д. Ксеньевка и** пересечения дорог на с. Крещенское и с. Орловка;

**- транспортный коридор местного значения по реконструируемой дороге в направлении Владимировское - Ксеньевка.**

**Данные мероприятия позволят:**

**- создать условия для реализации интенсивного сценария социально-экономического развития сельсовета;**

**- обеспечить устойчивые транспортно-хозяйственные связи со всеми прилегающими к Владимировскому сельсовету поселениями Убинского района Новосибирской области;**

**- включить в зону хозяйственного использования северные земли сельсовета с расположенным здесь крупным месторождением торфа и рыбопромысловыми участками;**

**- создать условия для полного хозяйственного использования ресурсного потенциала, имеющегося на территории сельсовета;**

**- устранить транспортную оторванность деревни Ксеньевка от основных объектов социального обслуживания поселенческого и районного уровней, обеспечить нормативную доступность населенного пункта для служб экстренного реагирования;**

**- повысить плотность дорожной сети Владимировского сельсовета и Убинского района в целом.**

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Площадь территории Владимировского сельсовета составила на исходный период 36184 га. На территории муниципального образования расположены четыре населенных пункта: село Владимировское, являющееся административным центром поселения, поселки Новая Качемка и Шушковский, деревня Ксеньевка. Развитие территории муниципального образования планируется на расчетный срок в существующих границах. Планируемая система расселения включает три развиваемых населенных пункта. Поселок Шушковский на расчетный срок планируется к сселению.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего расположенные здесь объекты:**

**- памятник природы областного значения «Убинский озерно-болотный ландшафт» Новосибирской области;**

**- защитные леса, к категории которых относятся все залесенные участки территории за исключением расположенных на землях лесного фонда;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов и рыбопромысловых участков;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных и рыбоохранных зон водных объектов территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета, в том числе с учетом их необходимого расширения. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. Площадь населенных пунктов в установленных генеральным планом границах поселковой черты составит для села Владимировское 149,90 га, поселка Новая Качемка – 50,39 га, деревни Ксеньевка – 58,52 га соответственно.**

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование выполнено на территорию сельсовета (зонирование поселения) и на территорию населенных пунктов (зонирование населенных пунктов). Зонирование поселения включает основные функциональные зоны.

**Зона градостроительного использования:**

**Территории развиваемых населенных пунктов включаются в зону градостроительного использования, площадь которой при этом составит 257 га.**

Зона рекреационного использования:

Вокруг развиваемых населенных пунктов формируются зоны рекреационного использования. Данные территории также предназначены для выполнения защитных функций, обеспечивая нормативные санитарные разрывы между жилыми зонами и обрабатываемыми сельскохозяйственными полями не менее 300 м. Планируемое размещение здесь защитных лесополос шириной не менее 50 м также будет обеспечивать ветро- и снегозащиту, в первую очередь со стороны преобладающих зимних ветров юго-западного направления.

**Зона рекреационного использования также предусматривается на следующих территориях:**

**- на берегу озера Убинское в районе озер Крещенские Полои с размещением комплекса любительского рыболовства и отдыха;**

**- вокруг озер Владимировское, Малые Табаны, Табандыкское с планируемыми здесь рыбопромысловыми участками любительского рыболовства и товарного рыбоводства;**

**- на территории памятника природы** областного значения «Убинский озерно-болотный ландшафт» Новосибирской области.

**Всего на расчетный срок предусматривается 1706 га зон рекреационного использования.**

Зона **сельскохозяйственного** использования:

**В настоящее время 98,1% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Генеральным планом большая часть данной территории относится к зоне сельскохозяйственного использования. Территория сселяемого поселка Шушковский также относится к данной зоне. В связи с существенными ограничениями для сельскохозяйственной деятельности на территории памятника природы** областного значения «Убинский озерно-болотный ландшафт» его территория не предусматривается для сельскохозяйственного зонирования. Всего на расчетный срок к зоне сельскохозяйственного использования относится 32 373 га территории.

Зона производственного использования:

**Зона размещается на участке планируемой разработки месторождения торфа, расположенного в урочище Табаны. Зона включает территорию нормативной санитарно-защитной зоны объекта в размере 300 м. Площадь зоны составит 750 га.**

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры**:

**В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, очистные сооружения бытовых стоков, водозаборные сооружения;**

**- транспортные объекты, в том числе существующие и планируемые автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос, участок нефтепровода «Туймазы-Омск-Новосибирск-Красноярск-Иркутск».**

**На расчетный срок предусмотрено 824 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона **специального назначения**:

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, скотомогильников. На расчетный срок предусматривается 4 га зон специального назначения.**

****Прочие территории:****

**Земли лесного фонда на расчетный срок остаются без изменения и составляют 216 га. Земли водного фонда принимаются для объектов, вошедших в Государственный реестр водных объектов Российской Федерации и составят 54 га.**

Зонирование населенных пунктов:

Зонирование **выполнено с использованием расширенной номенклатуры функциональных зон. Данные зоны в дальнейшем могут использоваться при составлении карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования. На территории населенных пунктов выделяются следующие зоны с соответствующими параметрами использования:**

- зоны жилого назначения – отводятся для размещения жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов с приквартирными участками, многоквартирных жилых домов не выше 4-х этажей. Детализация зонирования по типам жилой застройки предусматривается на последующих стадиях градостроительного зонирования. Здесь же предусмотрены территории для размещения объектов образования;

- зона общественно-делового назначения – отводится для размещения административно-офисных объектов, объектов здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения, культовых объектов;

**- производственная зона – отводится для размещения объектов производственного назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 м;**

- коммунально-складская зона – отводится для размещения коммунальных и производственных складов, мелкопромышленных объектов;

**- зона инженерной инфраструктуры – отводится для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов обслуживания транспорта, в том числе станций технического обслуживания, объектов придорожной инфраструктуры и торговли;**

**- зона рекреационного назначения – отводится для размещения объектов озеленения общего пользования, в том числе скверов, озелененных территорий санитарно-защитных зон;**

**- зона специального назначения – отводится для размещения кладбищ.**

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидация и расселение изношенного и ветхого жилищного фонда.**

**В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

3.1 Село Владимировское

**Развитие села планируется в существующих границах кадастровых кварталов.** Главными планировочными осями выступают улицы Школьная и Рабочая. В районе пересечения улиц Школьная и 60 лет Октября продолжит формироваться общественный центр сельсовета. На территории формируются следующие планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в юго-восточной части села;

Структура существующих улиц дополняется новыми улицами и проездами, охватывающими пустующие и развиваемые территории.

В зонировании села сохраняются существующие особенности использования территории. Значение общественного центра села усиливается размещением здесь объектов рекреации. Новые подцентры обслуживания с объектами торговли, физкультуры и спорта размещаются в центре и северо-восточной части села с целью обеспечения нормативных радиусов обслуживания населения.

Размещение зон жилого назначения предусматривается на продолжении застройки существующих улиц Рабочая и 60 лет Октября. Предусматривается застройка малоэтажными жилыми домами. Основная часть новой застройки может выполняться на существующих участках домовладельцев.

Жилищный фонд на расчетный срок должен обновиться на 62% и составить 13,65 тыс. кв.м, в том числе 8,52 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 2,40 тыс. кв.м.

**В районе общественного центра села формируется система скверов. Дополнительно скверы обустраиваются в южной части села в районе водоема и кладбища.**

В составе производственного района развиваются существующие и могут быть размещены новые производственные объекты, в том числе мясомолочная ферма, лесопильный цех, коммунальные склады, другие объекты. Со стороны внешних дорог создаются условия для размещения объектов придорожной инфраструктуры.

**3.2 Поселок Новая Качемка**

Развитие планировочной структуры поселка предусматривается с учетом расширения границ населенного пункта в юго-восточном направлении. Главной планировочной осью выступает улица Центральная с развиваемыми на ней объектами общественного назначения.

На территории поселка формируются следующие планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в юго-восточной части.

С внешней стороны поселка предусматривается участок объездной дороги, ведущей на с. Владимировское и д. Ксеньевка. Предусматривается развитие ул. Зеленая с хозяйственными проездами в сторону производственного района.

Функциональное зонирование деревни предусматривает развитие зон застройки малоэтажными жилыми домами с заполнением пустующих участков застройки. Между территорией производственного района и селитебной частью размещается полоса санитарно-защитного озеленения.

Жилищный фонд планируется обновить на 26%. Общий объем на расчетный срок составит 3,30 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 0,86 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 1,00 тыс. кв.м.

Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками. Основная часть новой застройки может размещаться на существующих участках домовладельцев. Озелененные скверы размещается на участках, расположенных за зданием клуба и мечети.

В составе производственного района могут быть размещены новые производственные объекты, в том числе мясомолочная ферма, цех переработки дикоросов, цех рыборазведения и первичной рыбопереработки, другие объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.

**3.3 Деревня Ксеньевка**

Планировочная структура деревни развивается с учетом расширения границ населенного пункта в северо-западном и, частично, в юго-восточном направлениях. Главной планировочной осью выступает улица Озерная. Здесь получает дальнейшее развитие общественный центр деревни. С южной стороны формируется объездная дорога, обеспечивающая перспективный транзит в направлении смежных поселений Убинского района.

На территории деревни формируются следующие планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в северо-западной части деревни.

Главная улица дополняется второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.

На территории деревни предусматривается развитие зон застройки малоэтажными жилыми домами на свободных от использования участках. Рядом с общественным центром предусматривается размещение рекреационной зоны в виде озелененного сквера. Озеленение размещается вокруг кладбища в южной части деревни. Между производственным районом и селитебной частью деревни размещаются зоны санитарно-защитного озеленения.

Жилищный фонд планируется обновить на 44%. При его увеличении на расчетный срок до 2,10 тыс. кв.м, объемы нового строительства должны составить 0,91 тыс. кв.м, а расчетная убыль достичь 0,48 тыс. кв.м.

В составе производственного района могут быть размещены новые производственные объекты, в том числе цех переработки зерна, производственная база торфодобывающего предприятия, другие объекты.

**3.4 Поселок Шушковский**

**На расчетный срок предусматривается сселение поселка с переводом населения преимущественно в с. Владимировское.**

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования. Затруднено всесезонное сообщение с деревней Ксеньевка и поселком Шушковский из-за отсутствия подъездных дорог с твердым покрытием. Развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**4.1 Объекты внешнего автомобильного транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог территории:**

- капитальный ремонт участков межмуниципальных дорог Н-2702 и Н-2717 с устройством асфальтобетонного покрытия;

- реконструкция межмуниципальной дороги Н-2707 с доведением до IV технической категории и устройством асфальтобетонного покрытия;

- строительство участка новой дороги межмуниципального значения Московский Тракт – 19 км а/д «Н-2702» (с обходом д. Ксеньевка) с проектными номером ДМ-1, IV технической категории в асфальтобетонном покрытии.

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличится на 13 % и достигнет 57,79 км.**

**4.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть**

**Развитие объектов местного автомобильного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность улично-дорожной сети увеличится в 2,5 раза и достигнет 16,05 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Владимировское – 10,55 км;**

**- поселок Новая Качемка – 2,58 км;**

**- деревня Ксеньевка – 2,92 км.**

Обслуживание индивидуального автотранспорта

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания перспективного транзитного движения в направлениях Убинское-Ксеньевка и участке восстанавливаемого Московского Тракта.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Станции технического обслуживания общей мощностью на 2 поста размещаются селе Владимировское и на 2 поста - в деревне Ксеньевка.**

**5.** Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры  
и благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Владимировского сельсовета и Убинского района.**

**5.1 Источники водоснабжения**

**С целью соблюдения санитарных требований к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**- исключение из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения скважин с истекшим амортизационным сроком службы, для которых обеспечение требуемых санитарно-гигиенических требований является нецелесообразно по технико-экономическим показателям;**

**- устройство новых скважин водоснабжения с полным соблюдением санитарно-гигиенических требований;**

**- обустройство водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения I-II-III поясами санитарной охраны;**

**- устройство на водозаборах станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

По населенным пунктам предусматривается:

- с. Владимировское – исключение скважины №14768 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов; устройство новой скважины на участке № В-1973;

- п. Новая Качемка: устройство новой скважины на участке №10206 взамен действующей с исчерпанным сроком службы;

- д. Ксеньевка: устройство новой скважины на участке №11815 взамен действующей с исчерпанным сроком службы.

**5.2 Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов, включающее следующие мероприятия: замену водонапорных башен на станцию управления с частотным регулированием; устройство резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объемы; устройство станцией очистки воды, повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть, станций управления с частотным регулированием.

**5.3 Водоотведение**

Схема канализования населенных пунктов предусматривает сбор в водонепроницаемых железобетонных выгребах всех хозяйственно-бытовых стоков, а также производственных стоков после их локальной очистки. Вывоз осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем, ручей, либо используется на земледельческих полях орошения.

Планируемые очистные сооружения размещаются на участке площадью 1,0 га и предусматриваются для очистки стоков со всех населенных пунктов сельсовета. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока.

На территории населенных пунктов предусматривается локальные канализационные сети с объединением объектов канализования в групповые выгребы. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

**5.4 Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов сельсовета. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа планируется по газопроводам высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа с головными газорегуляторными пунктами. На территории населенных пунктов размещаются локальные газорегуляторные пункты (ГРП) с распределительными сетями низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**5.5 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение предусматривается для объектов общественной застройки. С подключением с. Владимировское к сетям газоснабжения планируется реконструкция муниципальной котельной для перевода на сжигание газового топлива. Теплоснабжение планируемых объектов – торгово-бытового центра, спортивно-оздоровительного комплекса, кафе-столовой – обеспечивается от локальных источников тепла – встроенных водогрейных котельных, работающих на газе. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных газовых котлов.

**5.6 Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей Владимировского сельсовета осуществляется от ТПС 110/10 кВ «Убинская»** по воздушным линиям электропередач (ЛЭП) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности.

**Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 0,94 МВт на территории населенных пунктов предусматриваются следующие мероприятия:**

**- установка по одной дополнительной ТП 10/0,4 кВ в каждом из развиваемых населенных пунктов сельсовета;**

**- установка ТП 10/0,4 кВ в районе размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;**

**- установка ТП 10/0,4 кВ в районе планируемого участка товарного рыборазведения на оз. Малые Табаны.**

**5.7 Связь и телекоммуникации**

**Предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей на I очередь и до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей на расчетный срок реализации генерального плана. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

**5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод**

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения требуемых минимальных уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов выполняется система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса. Необходимость использования очистки стоков определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

5.9 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников. Существующие свалки твердых бытовых отходов ликвидируются, как не отвечающие санитарным нормам по обустройству и содержанию. Для складирования твердых бытовых отходов предусматривается использование оборудованного полигона, планируемого в районе села Убинское.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующие на территории скотомогильники консервируется как не удовлетворяющие санитарным требованиям по размещению и оборудованию. Предусматривается размещение нового скотомогильника в районе с. Владимировское, оборудованного с соблюдением необходимых санитарных требований.**

6. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также низкая. Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, проведение комплексной газификации.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автотранспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль дорог межмуниципального значения;**

**- сохранение и увеличение природоохранного потенциала территории путем сохранения защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг жилых зон населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе рекреационных зон;**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон водотоков, включенных в Государственный водный реестр водных объектов;**

**- организация рыбоохранных зон вокруг рыбопромысловых участков на озерах Убинское, Владимировское, Малые Табаны, Табандыкское;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.**

****Особо охраняемые территории и земли природоохранного назначения:****

**Часть территории сельсовета расположена в границах** памятника природы областного значения «Убинский озерно-болотный ландшафт»**. На территории памятника природы не предусматривается размещение объектов, противоречащих режиму его использования.**

**К землям природоохранного назначения также относятся участки, занятые защитными лесами, территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями законодательства.**

7. Размещение объектов местного значения Владимировского сельсовета

**На расчетный срок на территории Владимировского сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

**- строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса в селе Владимировское;**

**- размещение музея сельсовета в помещениях средней школы;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе** Владимировское**;**

**- строительство скверов отдыха в селе** Владимировское на участках **площадью 25,2 га;**

**- строительство скверов отдыха в поселке Новая Качемка** на участках **площадью 5,4 га;**

**- строительство скверов отдыха в деревне Ксеньевка** на участках **площадью 6,2 га;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 6,40 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе** Владимировское **протяженностью 7,95 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в** поселке Новая Качемка **протяженностью 1,28 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в деревне** Ксеньевка **протяженностью 1,42 км;**

**- строительство локальных очистных сооружений бытовых стоков модульного типа на участке 1,0 га;**

**- строительство водозаборных скважин общим количеством 3 шт в каждом из населенных пунктов сельсовета с устройством станций обезжелезивания воды;**

**- строительство водопроводных сетей общей протяженностью 1,78 км;**

**- строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 0,82 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 5,9 км;**

**- строительство скотомогильника.**

8. Сведения о планируемых для размещения объектах   
капитального строительства федерального, регионального,  
местного значения Убинского района

**8.1 Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов на расчетный срок не планируется.**

**8.2 Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

**- капитальный ремонт участков дорог межмуниципального значения с устройством асфальтобетонного покрытия:** 1234 км а/д М-51 - Крещенское;1234 км а/д М-51 - Крещенский**;**

**- реконструкция дороги межмуниципального значения** 4 км а/д «Н-2702» - Владимировское - Ксеньевка с доведением до IV технической категории и устройством **асфальтобетонного покрытия;**

**- строительство участка новой дороги межмуниципального значения** IV технической категории «Московский Тракт - 19 км а/д «Н-2702» (с обходом д. Ксеньевка)» протяженностью 12,01 км**.**

**8.3 Объекты** местного **значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

- реконструкция школьного спортивного зала и пришкольной спортивной площадки в с.Владимировское;

- расширение групп дошкольного образования в помещениях МКОУ «Владимировская средняя школа» до 35 мест;

**- размещение помещений временного пребывания детей на 10 мест в поселке Новая Качемка;**

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 37,5 км, головных ГРП (3 шт), локальных ГРП (3 шт).

9. Технико-экономические показатели генерального плана   
Владимировского сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Состяние на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **36 184** | **36 184** | **36 184** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | **269,61** | **256,81** | **256,81** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | **с. Владимировское** | **га** | **147,90** | **147,90** | **147,90** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 44,98 | 69,73 | 69,73 |
| 2.1.2 | Зона общественно-делового назначения | - // - | 0,81 | 2,21 | 2,21 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | 14,55 | 15,63 | 15,63 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 2,98 | 3,64 | 3,64 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,67 | 0,86 | 0,86 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 3,63 | 3,63 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 29,14 | 29,14 |
| 2.1.8 | Зона улично-дорожной сети | *- // -* | - | 22,42 | 22,42 |
| 2.1.9 | Зона специального назначения | *- // -* | 0,61 | 0,64 | 0,64 |
| 2.1.10 | *Неиспользуемые территории и улично-дорожная сеть* | - // - | *83,3* | *-* | - |
| **2.2** | **п. Новая Качемка** | **га** | **30,97** | **50,39** | **50,39** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 22,24 | 27,22 | 27,22 |
| 2.2.2 | Зона общественно-делового назначения | - // - | 0,14 | 0,33 | 0,33 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | - | 10,14 | 10,14 |
| 2.2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | - | 0,34 | 0,34 |
| 2.2.5 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 5,96 | 5,96 |
| 2.2.6 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 6,40 | 6,4 |
| 2.2.7 | *Неиспользуемые территории и улично-дорожная сеть* | - // - | 8,59 | - | - |
| **2.3** | **д. Ксеньевка** | **га** | **41,38** | **58,52** | **58,52** |
| 2.3.1 | Зона жилого назначения | то же | 25,98 | 33,64 | 33,64 |
| 2.3.2 | Зона общественно-делового назначения | - // - | 0,09 | 0,23 | 0,23 |
| 2.3.3 | Производственная зона | - // - | - | 7,30 | 7,30 |
| 2.3.4 | Зона специального назначения | - // - | - | 0,38 | 0,38 |
| 2.3.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | - | 0,30 | 0,3 |
| 2.3.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 0,54 | 0,54 |
| 2.3.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 9,39 | 9,39 |
| 2.3.8 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 6,74 | 6,74 |
| 2.3.9 | *Неиспользуемые территории и улично-дорожная сеть* | - // - | 15,31 | - | - |
| **2.4** | **п. Шушковский** | **га** | **49,36** | **0,00** | **0,00** |
| 2.4.1 | Зона жилого назначения | то же | 13,78 | - | - |
| 2.4.2 | *Неиспользуемые территории и улично-дорожная сеть* | - // - | 35,58 | - | - |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **36 184** | **35 914** | **35 914** |
| *%* | ***100,00%*** | ***99,25%*** | ***99,25%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 270 | 257 | 257 |
| *%* | *0,75%* | *0,71%* | *0,71%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 750 | 750 |
| *%* | *0,00%* | *2,07%* | *2,07%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0 | 824 | 824 |
| *%* | *0,00%* | *2,28%* | *2,28%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 35 914 | 32 373 | 32 373 |
| *%* | *99,25%* | *89,47%* | *89,47%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 1706 | 1706 |
| *%* | *0,00%* | *4,71%* | *4,71%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 4 | 4 |
| *%* | *0,00%* | *0,01%* | *0,01%* |
| **4** | **Земли лесного фонда** | **га** | **216** | **216** | **216** |
| ***%*** | ***0,60%*** | ***0,60%*** | ***0,60%*** |
| **5** | **Земли водного фонда** | **га** | **0** | **54** | **54** |
| ***%*** | ***0,00%*** | ***0,15%*** | ***0,15%*** |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая численность постоянного населения** | **чел.** | **662** | **650** | **635** |
| % изм. | 100% | 98% | 96% |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Владимировское | чел. | 447 | 465 | 455 |
|  | % изм. | 100% | 104% | 102% |
| 1.2 | - п. Новая Качемка | чел. | 116 | 115 | 110 |
|  | % изм. | 100% | 99% | 95% |
| 1.3 | - д. Ксеньевка | чел. | 70 | 70 | 70 |
|  | % изм. | 100% | 100% | 100% |
| 1.4 | - п. Шушковский | чел. | 29 | 0 | 0 |
|  | % изм. | 100% | 0% | 0% |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/кв.км** | **1,8** | **1,8** | **1,8** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **2,5** | **2,5** | **2,5** |
| 3.1 | - с. Владимировское | то же | 3,0 | 3,1 | 3,1 |
| 3.2 | - п. Новая Качемка | - // - | 3,7 | 2,3 | 2,2 |
| 3.3 | - д. Ксеньевка | - // - | 1,7 | 1,2 | 1,2 |
| 3.4 | - п. Шушковский | - // - | 0,6 | - | - |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 20,6 | 24,6 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 13,67 | 15,97 | 19,05 |
| кол-во квартир | 248 | 246 | 249 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0 | 0 | 0 |
| кол-во квартир | 0 | 0 | 0 |
| % от Sобщ | 0% | 0% | 0% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 5,44 | 10,29 |
| % от Sобщ | - | 34% | 54% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 3,15 | 4,91 |
| кол-во квартир | - | 54 | 87 |
| % от Sобщ | - | 20% | 26% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 10,52 | 8,76 |
| кол-во квартир | - | 194 | 161 |
| % от Sобщ | - | 66% | 46% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| кол-во квартир | - | 0 | 0 |
| % от Sобщ | - | 0% | 0% |
| **2** | **с. Владимировское:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 16,8 | 23,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 7,53 | 10,70 | 13,65 |
| кол-во квартир | 151 | 163 | 166 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| кол-во квартир | 0 | 0 | 0 |
| % от Sобщ | 0% | 0% | 0% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 4,48 | 8,52 |
| % от Sобщ | - | 42% | 62% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 1,31 | 2,40 |
| кол-во квартир | - | 26 | 48 |
| % от Sобщ | - | 12% | 18% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 6,22 | 5,13 |
| кол-во квартир | - | 125 | 103 |
| % от Sобщ | - | 58% | 38% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| кол-во квартир | - | 0 | 0 |
| % от Sобщ | - | 0% | 0% |
| **3** | **п. Новая Качемка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 29,7 | 30,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 3,44 | 3,45 | 3,30 |
| кол-во квартир | 45 | 46 | 46 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,55 | 0,86 |
| % от Sобщ | - | 16% | 26% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,54 | 1,00 |
| кол-во квартир | - | 7 | 13 |
| % от Sобщ | - | 16% | 30% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 2,90 | 2,44 |
| кол-во квартир | - | 38 | 32 |
| % от Sобщ | - | 84% | 74% |
| **4** | **д. Ксеньевка:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 23,9 | 26,0 | 30,0 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 1,67 | 1,82 | 2,10 |
| кол-во квартир | 37 | 37 | 37 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства  реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,41 | 0,91 |
| % от Sобщ | - | 23% | 44% |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,26 | 0,48 |
| кол-во квартир | - | 6 | 11 |
| % от Sобщ | - | 14% | 23% |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 1,41 | 1,19 |
| кол-во квартир | - | 31 | 26 |
| % от Sобщ | - | 77% | 56% |
| **5** | **п. Шушковский:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 35,5 | 0 | 0 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 1,03 | 0 | 0 |
| кол-во квартир | 15 | 0 | 0 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 1,03 | 1,03 |
| кол-во квартир | - | 15 | 15 |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **15** | **45** | **45** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Владимировское | мест | 15 | 35 | 35 |
| 1.2 | - п. Новая Качемка | мест | - | 10 | 10 |
| 1.3 | - д. Ксеньевка | мест | - | - | - |
| 1.4 | - п. Шушковский | мест | - | - | - |
| 1.5 | *в том числе* помещения дневного пребывания детей: | мест | - | 10 | 10 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **100** | **50** | **50** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Владимировское | уч-ся | 100 | 50 | 50 |
| 2.2 | - п. Новая Качемка | уч-ся | - | - | - |
| 2.3 | - д. Ксеньевка | уч-ся | - | - | - |
| 2.4 | - п. Шушковский | уч-ся | - | - | - |
| 3 | Фельдшерско-акушерские пункты | шт. | 3 | 3 | 3 |
| **4** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **129** | **399** | **399** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 4.1 | - с. Владимировское | кв.м торг.пл. | 129 | 329 | 329 |
| 4.2 | - п. Новая Качемка | кв.м торг.пл. | 0 | 40 | 40 |
| 4.3 | - д. Ксеньевка | кв.м торг.пл. | 0 | 30 | 30 |
| 4.4 | - п. Шушковский | кв.м торг.пл. | 0 | - | - |
| **5** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **2** | **2** | **3** |
| 6 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 329 | 329 | 329 |
| 7 | Объекты общественного питания | мест | 0 | 20 | 20 |
| 8 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | 0 | 5 | 5 |
| 9 | Объекты почтовой связи | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность автобусных линий сообщения | км | 24,14 | 18,86 | 24,86 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **51,06** | **45,78** | **57,79** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - автомобильных дорог федерального значения | км | 11,40 | 11,40 | 11,40 |
| 2.2 | - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 34,38 | 34,38 | 46,39 |
| 2.3 | - автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | 5,28 | 0 | 0 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения сельсовета** | **км** | **6,40** | **13,43** | **16,05** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - с. Владимировское | км | 2,60 | 7,88 | 10,55 |
|  | - п. Новая Качемка | км | 1,30 | 2,59 | 2,58 |
|  | - д. Ксеньевка | км | 1,50 | 2,96 | 2,92 |
|  | - п. Шушковский | км | 1,00 | - | - |
| **4** | **Плотность автомобильных дорог** | **км/км2** | **0,14** | **0,13** | **0,16** |
| 5 | Автозаправочные станции | колонок | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Станции технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 0 | 2 | 4 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,053 | 0,084 | 0,111 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,052 | 0,07 | 0,077 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0,001 | 0,014 | 0,034 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 1,296 | 1,296 | 1,296 |
| 1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 6,90 | 8,68 | 8,68 |
| 1.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,035 | 0,057 | 0,069 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,034 | 0,053 | 0,06 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0,001 | 0,004 | 0,009 |
| 1.5 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут | 0 | 0,06 | 0,07 |
| 1.6 | Протяженность сетей канализации | км | 0,06 | 0,88 | 0,88 |
| 1.7 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 471,2 | 779.9 | 939.7 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 438,4 | 581,2 | 597,6 |
|  | - производственная | кВт | 189,9 | 458,7 | 655,3 |
| 1.8 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 786 | 1200 | 1288 |
| 1.9 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 65,12 | 68,00 | 68,00 |
| 1.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 9059 | 11661 | 14549 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 8970 | 11346 | 14031 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 89 | 315 | 518 |
| 1.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 1.12 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.13 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 10,1 | 100 | 100 |
| 1.14 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,074 | 1,575 | 1,971 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,074 | 1,532 | 1,903 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,043 | 0,068 |
| 1.15 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 1,575 | 1,971 |
| 1.16 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 37,5 | 37,5 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 5,9 | 5,9 |
| 1.18 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.19 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 99 | 186 | 244 |
| 1.20 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 185 | 182 | 178 |
| **2** | **с. Владимировское:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,037 | 0,053 | 0,068 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,036 | 0,051 | 0,056 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0,001 | 0,002 | 0,012 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 2.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 3,7 | 4,6 | 4,6 |
| 2.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,028 | 0,044 | 0,049 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,027 | 0,042 | 0,047 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0,001 | 0,002 | 0,002 |
| 2.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,33 | 0,33 |
| 2.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 329,1 | 503,3 | 580,0 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 283,4 | 377,3 | 393,7 |
|  | - производственная | кВт | 103,9 | 251,9 | 331,4 |
| 2.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 423 | 686 | 686 |
| 2.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 5780 | 7882 | 10725 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 5691 | 7711 | 10457 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 89 | 171 | 268 |
| 2.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 2.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 10,6 | 100 | 100 |
| 2.12 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,052 | 1,075 | 1,467 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,052 | 1,051 | 1,431 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,024 | 0,036 |
| 2.13 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 1,075 | 1,467 |
| 2.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 80 | 135 | 166 |
| 2.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 125 | 130 | 127 |
| **3** | **п. Новая Качемка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,01 | 0,023 | 0,029 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,01 | 0,012 | 0,013 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0 | 0,01 | 0,016 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 0,552 | 0,552 | 0,552 |
| 3.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,7 | 2,45 | 2,45 |
| 3.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,004 | 0,007 | 0,013 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,004 | 0,007 | 0,008 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0 | 0 | 0,005 |
| 3.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,2 | 0,2 |
| 3.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 107,0 | 190,1 | 260,0 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 82,9 | 116,2 | 116,2 |
|  | - производственная | кВт | 36,0 | 107,5 | 189,7 |
| 3.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 163 | 289 | 314 |
| 3.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 2175 | 2475 | 2330 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 2175 | 2378 | 2186 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | - | 97 | 144 |
| 3.9 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.10 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 7,4 | 100 | 100 |
| 3.11 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,014 | 0,338 | 0,318 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,014 | 0,325 | 0,299 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,013 | 0,019 |
| 3.12 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,338 | 0,318 |
| 3.13 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.14 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 14 | 30 | 46 |
| 3.15 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 32 | 32 | 31 |
| **4** | **д. Ксеньевка:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,006 | 0,009 | 0,014 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,006 | 0,007 | 0,008 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0 | 0,002 | 0,006 |
| 4.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 0,144 | 0,144 | 0,144 |
| 4.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,5 | 1,63 | 1,63 |
| 4.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,003 | 0,006 | 0,007 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,003 | 0,004 | 0,005 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0 | 0,002 | 0,002 |
| 4.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,35 | 0,35 |
| 4.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 110,0 | 159,0 | 188,7 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 72,2 | 87,7 | 87,7 |
|  | - производственная | кВт | 50 | 99,3 | 134,3 |
| 4.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 200 | 263 | 263 |
| 4.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1104 | 1304 | 1494 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1104 | 1257 | 1388 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | - | 47 | 106 |
| 4.9 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 4.10 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 8,8 | 100 | 100 |
| 4.11 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,008 | 0,162 | 0,186 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,008 | 0,156 | 0,173 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,006 | 0,013 |
| 4.12 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,162 | 0,186 |
| 4.13 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 4.14 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 5 | 21 | 32 |
| 4.15 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 20 | 20 | 20 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**